

Số: /KHĐT - KTN

V/v thông báo kết quả trả lời kiến nghị
doanh nghiệp tại Hội nghị gặp gỡ, đối
thoại doanh nghiệp của Thường trực
Thành ủy năm 2023

Hải Phòng, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Hiệp hội doanh nghiệp quận Lê Chân
(địa chỉ tại: Số 187 Tô Hiệu, Lê Chân, Hải Phòng)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Thông báo số 1913-TB/TU ngày 28/12/2023 thông báo ý kiến của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị gặp gỡ, đối thoại với doanh nghiệp năm 2023; Ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 7367/VP-TC2 ngày 30/10/2023 về việc rà soát, hoàn thiện câu trả lời đối với các câu hỏi, kiến nghị, đề xuất của các doanh nghiệp tại Hội nghị gặp gỡ, đối thoại doanh nghiệp của Thường trực Thành ủy và tổng hợp kết quả tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp quý III/2023.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân tại Văn bản số 798/VP-TCNS ngày 05/02/2024 về việc thông báo ý kiến của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị gặp gỡ, đối thoại với doanh nghiệp năm 2023.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp và trả lời kiến nghị của doanh nghiệp trước, trong và sau hội nghị đối thoại như sau:

Kiến nghị: “Doanh nghiệp sản xuất rượu Tổ Tiên Tri Ngô Hồng nhân hiệu xanh sạch XS19/4000 muốn xây dựng nhà máy sản xuất rượu để tiêu thụ sản phẩm rượu trong nước và xuất khẩu ra nước ngoài, doanh nghiệp gặp cơ quan nào của thành phố để được hướng dẫn về thủ tục pháp lý”.

Trả lời:

Kinh doanh rượu thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện.

- Trường hợp doanh nghiệp đã có địa điểm để xây dựng nhà máy sản xuất rượu phù hợp với quy định của pháp luật (có quyền sử dụng hợp pháp, phù hợp về mục đích sử dụng, quy hoạch xây dựng, quy hoạch kinh tế - xã hội...): đề nghị doanh nghiệp liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thủ tục xin phép xây dựng nhà máy, đồng thời, liên hệ với Sở Công Thương để được hướng dẫn thủ tục xin giấy phép sản xuất rượu công nghiệp theo quy định tại Nghị định 105/2017/NĐ-CP ngày 14/9/2023 của Chính phủ về kinh doanh

rượu, liên hệ với Cục Hải quan để được hướng dẫn thủ tục xuất khẩu rượu ra thị trường quốc tế.

- Trường hợp doanh nghiệp đề nghị nhà nước cho giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất rượu:

Việc sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất rượu không thuộc các trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, 62 Luật Đất đai.

Do đó, căn cứ quy định tại Điều 73 Luật Đất đai, sau khi nhà đầu tư đã tìm kiếm được các địa điểm đầu tư phù hợp với các quy hoạch có liên quan (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch kinh tế - xã hội, ...) và kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng chưa được giải phóng mặt bằng thì nhà đầu tư liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án theo quy định pháp luật về đất đai.

Sau khi nhà đầu tư đã hoàn tất thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án, nhà đầu tư thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 29, điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư và điểm c khoản 2 Điều 29, điểm b khoản 5 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Theo đó, hồ sơ, trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định tại các Điều 33, 36 Luật Đầu tư; các Điều 31, 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng thông tin tới đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở, PGĐ T.T.H.Yến;
- Lưu: VT, KTN.PNH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thị Hải Yến