|  |
| --- |
| Mã dự án: PR2300049188 |
| **Tên dự án:** Dự án Khu dân cư nông thôn mới tại xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng |
| **Lĩnh vực:** Khu đô thị; Nhà ở thương mại; Trụ sở, văn phòng làm việc; Công trình thương mại, dịch vụ; Công trình dân dụng có một hoặc nhiều công năng |
| **Mục tiêu đầu tư của dự án:**  Xây dựng khu nhà ở thương mại để bán với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội hoàn chỉnh, góp phần tạo nguồn vốn phát triển kinh tế - xã hội địa phương, giải quyết nhu cầu về nhà ở trên địa bàn huyện An Dương. Xây dựng một khu dân cư hiện đại đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với đầy đủ tiện ích tạo cảnh quan đẹp, tạo bộ mặt mỹ quan đặc trưng cho khu vực xã Hồng Phong, góp phần hoàn chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hồng Phong nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân. Tăng quỹ nhà ở, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội của thành phố, tăng nguồn thu ngân sách địa phương thông qua các khoản thuế, phí. |
| **Quy mô đầu tư của dự án:**  Tổng hợp cơ cấu sử dụng đất: Tổng diện tích đất khu đất dự kiến sử dụng: 127.810 m2, trong đó diện tích: đất ở thương mại 31.732,47 m2; đất nhà ở xã hội 8.745,09 m2; đất giáo dục 2.310,28 m2; đất thương mại dịch vụ 4.722,08 m2; đất cây xanh 7.712,2 m2; đất hạ tầng kỹ thuật 839,24 m2; đất giao thông 67.945,31 m2; đất bãi đỗ xe 3.803,33 m2. Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: Đầu tư xây dựng công trình nhà ở liền kề thương mại, nhà ở liền kề trong khu dân cư và các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu dân cư nông thôn mới tại xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng được Ủy ban nhân dân huyện An Dương phê duyệt tại Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 20/9/2022. Bao gồm: \* Đầu tư xây dựng thô hoàn thiện mặt ngoài các dãy nhà ở (HH01-HH05; LK01-LK12) nằm trên trục chính của khu dân cư nhằm đảm bảo việc quản lý đồng bộ kiến trúc cảnh quan, kết cấu: - Công trình nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ (HH01 – HH05): + Số lượng nhà ở xây thô hoàn thiện mặt ngoài: 73 căn; + Tổng diện tích đất: 7.089,4 m2; + Tổng diện tích xây dựng: 6.145,15 m2; + Số tầng: 05 tầng; + Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 31.095,76 m2; + Mật độ xây dựng từ: 82,6% đến 92,5%; - Công trình nhà ở liên kế (LK 01 – LK 12): + Số lượng: 329 căn; + Tổng diện tích đất: 24.642,9 m2; + Tổng diện xây dựng: 22.686,04 m2; + Số tầng: 05 tầng; + Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 101.322,29 m2; + Mật độ xây dựng từ 83% đến 100%; \* Công trình Nhà ở xã hội: - Khu nhà ở xã hội bố trí phía Đông Bắc khu đất, giữa các khối nhà bố trí cây xanh, sân chơi phục vụ cộng đồng dân cư. - Tòa nhà 5 tầng; - Tổng diện tích xây dựng: 5.247,1 m2 \* Công trình trung tâm thương mại, dịch vụ: cao 03 tầng - Diện tích xây dựng: 2.832,2 m2 - Xây dựng 01 trường mầm non cao 02 tầng, quy mô 125 cháu. |
| **Thời hạn, tiến độ đầu tư:**  - Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, thuê đất. - Tiến độ thực hiện dự án: + Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng các công trình thuộc Dự án. + Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: 60 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất. |
| **Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Hồng Phong, Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng |
| **Diện tích khu đất:** 127.810 m2 |
| **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở (đất ở thương mại và đất phát triển nhà ở xã hội) và đất công cộng (để xây dựng Trường mầm non và Khu thương mại dịch vụ). |
| **Hiện trạng khu đất:**  Đất ở: 400m2; Đất nông nghiệp (trồng lúa 02 vụ): 122.428,6 m2; Mặt nước, ao, hồ, mương: 2.433,2 m2; Đường giao thông, sân bãi: 2.548,2 m2 |
| **Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:** 965.565.126.710 VND |
| **Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** 64.548.205.652 VND |
| Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Phòng  Địa chỉ: Số 1 Đinh Tiên Hoàng, Hải Phòng, Phường Minh Khai, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng  Điện thoại: 02253842614 |